

お客様のための手作り情報誌コーレア

2010.09

Coreea

Vol. 39



株式会社 アジエンテ

住所 福岡市東区箱崎3-36-36-306
TEL 092-632-1282
FAX 092-632-1287

代表取締役社長 宮石 哲典様にお話をお伺いしました。

オーナーの皆様へ

賃貸マンションのオーナー様の悩みは尽きないと思います。なぜなら私も賃貸マンションのオーナーとしての悩みを抱えているからです。

一番に満室率の向上がありませんか？そして次に安定した家賃収入の確保、次に築年数にもよると思うのですが、マンションの修繕や戸建だとリフォームなどがありますよね。

では、逆に入居者様が抱える悩みは、何があるでしょうか？

困ったことが起こったときの対応や共用スペースの清潔さ、最近多いのはセキュリティがしっかりしているなどがあげられると思います。

私自身、物件の管理をしていたこともあり、それぞれの悩みを解決する方法をこれまでも探って参りました。いろいろな方法も実行しています。

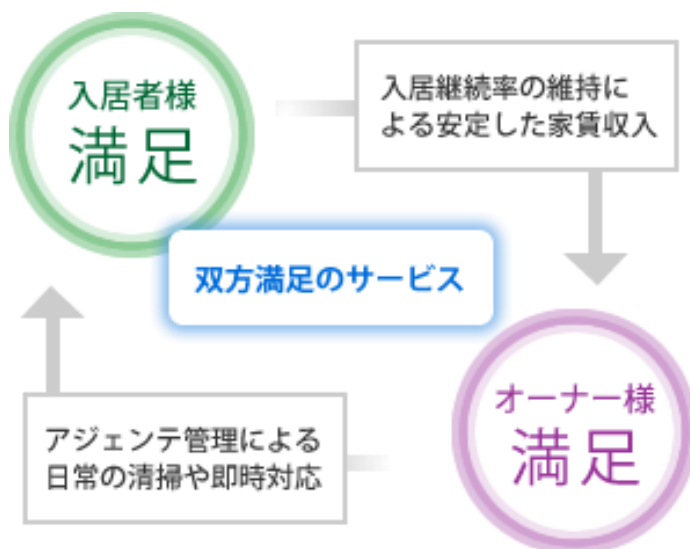
マンションのオーナーも勤めている今、更に入居者様、そしてオーナー様の満足度を上げるノウハウの蓄積はできていると自負しています。

その結果、当社が管理している物件も、満室状態を維持することが出来ています。

不動産でお悩みの方は、気軽に御連絡下さい。



代表取締役 宮石 哲典



アジエンテの賃貸管理物件は
ココセコム対応可能!!

こんな時代だからこそ
セキュリティにも
気を配りました

入居者が手のひらサイズの小さな専用端末を携帯し、ボタンを押した際にはいつでもセコムの緊急対応員が駆けつけてくれる安心のサービスです。

▶ 詳しくはこちら

※アジエンテは **SECOM** の取次代理店です。
その他のセコム商品も取り扱っておりますのでお問い合わせ下さい。



アジエンテとは、どのような意味なのですか？

代理人という意味のエージェントをイタリア語で表すとアジエンテとなります。

私は、これまでに不動産に関するありとあらゆる分野を経験し、またお客様から相談を受けて参りました。不動産は、大きく分譲、賃貸、建売と分けることができます。さらに、オーナー、管理会社、入居者などにも分けられます。福岡にはこの全ての業務と立場を経験している方は、少ないと思います。全ての分野を経験した実績と、これまでに蓄えた知識を基にして皆様の代理人としてお役に立てるように努めています。

当社に興味をもたれたらホームページもご覧下さい！

<http://www.agente-fukuoka.com>

当社のホームページには、不動産に関する情報をお客様にできるだけ判りやすく掲載しています。何かと話題の任意売却に関する御提案もございますので気軽にご覧下さい！

皆様の新たな生活をより快適にするお手伝いをして参りたいと心より願っております。

◆ダイヤモンド トピックス◆

Vol.29

『美・健康・ライフスタイル・恋愛』の最新(気になる)情報をOFFICE NOIR 竹田麻紀様にお伝えいただくコーナーです。



NOIR

MODELING MANAGEMENT OFFICE NOIR INC.

OFFICE NOIR
オフィシャル
ブログQRコード
→



★対談★竹田麻紀×女流カメラマン

今月は、いつもと趣向を変えて麻紀さんと女流カメラマンの対談です！

T) 撮影でいつもお世話になっていますが、人物の撮影がメインですか？

C) 広告関係のモデルさんや役者さん達の撮影しています。しかし、最近では、一般の方から(特に女性の方が多いのですが男性の方も積極的です)のお問い合わせが大変多いです。例えば、ブログやホームページにアップする写真、婚活、就活で、第一印象をより自分らしく・きれいに・かっこよく撮れている写真を使いたいというニーズが出てきているようです。。。

T) そうなんですね。そんな一般の方の撮影で驚くことがあるとか？

C) お問い合わせを頂きお越し下さる方々は、表情やポーズもプロ顔負けくらいの研究熱心なんです。撮っているわたしも、自然と元気と勇気を貰ってます。

T) プリクラなどの普及により撮影に対して何のためらいや照れが少なくなったのでしょうか。私達もなかなか一般の方の撮影風景を拝見する機会がないから勉強になります。

C) 竹田社長とは随分と長いお付き合いをさせて頂いておりますが、昔と全く変わらない美しさとお洒落のセンス、また美に対するアンテナの張り方など、いつも勉強させてもらっています。

T) そんなことは、ないと思うのですが、常に自分と向き合いその瞬間を残しておくというのが「美」に繋がる一歩だと思います。



女流カメラマン:所属OFFICE
miyata office
[(有)ミヤタオフィス]
福岡市南区大橋2-25-15
「南区の隠れ家的スタジオ」
092-553-2866
<http://miyata-office.com>

ホームページ成功事例

成功の秘密

Vol.13



ホームページを上手く活用できていますか？
悩まれている方も多く、問合せが増えています。そんな中、ホームページを活用できているお客様の成功事例や成功の秘訣を私フォーバル邑上がお伝えしていくコーナーです。

今月のお客様

HPを立ち上げようとした経緯

営業ツールとして考えた結果、HPを立ち上げることにしました。私は、福岡出身ではないですし、そんなに知り合いも多くない中、たくさんの方に存在を知って頂くには、HPがいいと思いました。

はじめは、自分でHPを作成をしたのですが、「作ったはいけど反響がない」ということが悩みでした、その時に、ちょうどHPの成功セミナーに参加したのが、フォーバルさんのセミナーでした。

世間一般の方へ

遺言を作成するとき、「残す財産はない」と皆さんおっしゃいますが、家や土地、子供達に残したいものをお持ちではありませんか？

行政書士の立場から、遺言を残す大切さを伝えさせていただきます。遺言は、亡くなった方がどうしたいかと思意を表示できる唯一の手段であり、残された方のトラブルを回避する手段でもあるのです。

不動産を持っている方は、必ず残すべきですよ。不動産の相続は、受け継ぐ方が、よく途方にくれるものなのです。理由は、簡単に分けることができない、思いつがあるので感傷的になり土地を売れなくなるなどがあげられます。

亡くなった方の最後の手紙

遺言の良いところは、葬式をどうして欲しい、お墓も守ってほしいなど付言という形で残すことが、出来ることです。

ただし、法律的に正しい遺言を残すことは必須です。それをお手伝いするのが、我々の仕事です。

尾上拓郎行政書士事務所

TEL:092-291-8800

住所:福岡市博多区美野島4-1-1
パロス・リバーコート博多壱番館-810号
<http://www.onoue-soudan.com>



写真:尾上先生と邑上

尾上行政書士 遺産相続 福岡

検索



オフィス de ヨガ

オフィスでほっと一息
KAKO先生のヨガの時間

第25回
合掌ねじりのポーズⅡ
内臓を鍛える！

KAKO★ヨガクラブ
KAKO先生
(安部香予子さん)



このコーナーで紹介する「ストレスマネジメント・ヨガ」の技法で、日々のストレスを一緒に解消しましょう♪

KAKO先生の LESSON

夏で弱った内臓を強化！
「合掌ねじりのポーズ」
で秋に備えましょう！



2009年10月より
「オフィスdeヨガ」動画配信中！
「戦士のポーズ」の動画はこちら♪
「元気の出るHP: Kako's shop」
<http://altamoda.jp>

ポイント！
息を吸う。吐く。の
セットで一呼吸。

効果 体幹(コアマッスル)を鍛え、夏で弱った内臓を鍛えます！

1 椅子に座り姿勢を正
します。
息を吸いながら合掌
し、足を組みます。



2 息を吐きながら、上
に組んだ足の方へ、
体をねじります。



3 息を吸って吐くの一呼吸。
吸いながらゆっくり元
に戻します。反対の足に組
み替え、反対側も同じ様
にします。



Business English Cafe

vol.13

Presented by

Milestone 株式会社
野崎 洋一

〒810-0014
福岡市中央区平尾2-5-16-909
TEL:092-534-6277

<http://miles-tones.com>

ライカード・カフェ
住吉 祐一郎

〒810-0014
福岡市中央区平尾2-19-21-2F
TEL:092-526-4330

<http://www.step-english.com>



英会話コラム

Milestone Co., Ltd

Leichhardt Café
英会話 ステップ English

転職エージェントMilestone (マイルストーン)の野崎様と英会話カフェ・ライカード・カフェの住吉様に、英会話の楽しさや上達のコツを分かりやすく、おもしろくお伝えしていただくコーナーです。英会話ができる仕事やプライベート色々な場面で役に立ちますよ。

今月の言葉: “Best regards”
(訳) ”かしこ・敬具”



今月の言葉解説
By 野崎 洋一

外国とのEメールのやり取りをする時に使う結びの言葉です。私の経験では、他には下記
の言葉が多いように思います。Best Wishes / All the best / Best Regards / Kind regards / Thanks Many thanks

(毎回同じだと文章に切れが感じられません。また、文中の表現にしても同じ意味を表す動詞なども同じものを使わないほうがいいです。)
金曜日に出すメールであれば Have a nice weekends もお忘れなく。
* 楽天とユニクロが社内公用語を英語にするとのアナウンスがありました。社内公用語: official in-house language
皆さんの会社もいつインドや中国の会社を買収されるか分かりませんよ。英語は是非ビジネスレベルにしておいてください。(できればTOEIC800以上)



英語貯金、始めませんか?⑨
By 住吉 祐一郎

まだまだ残暑が厳しいですが、皆さんお元気ですが?

前回、本を読む際には能動的な読書を楽しもう、と書きました。

では、能動的な読書とはどのような読書のことをいうのでしょうか?単に文字を追う、という受け身の姿勢ではなく、わからない部分は想像力で補いながら読み進む、ということです。知らない単語や表現が出てきたらすぐに辞書を使うのではなく、前後の文脈から単語の意味を推測してみてください。辞書を使えば知らない単語や意味をすぐに解決できて楽ですが、知らない単語が多すぎると読書意欲が削がれてしまいます。

つづく



平尾のライカードカフェでは、初心者の方も安心して参加できる英会話を開催中ですよ☆

お問合せは、092-526-4330(18:30-23:00)

URL: <http://www.leichhardt-2f.com/>



伝書鳩通信



■イカタクウイルスにご注意！

「イカタクウイルス」というのをご存知ですか？
 その「緩い」名称とは裏腹に、文書や写真などの保存データすべてをイカやタコなどの魚介類のイラストに変換し、パソコンを使用不能にしてしまう「恐怖のウイルス」です。8月に作成者が器物損壊容疑で逮捕されました。



かわいらしいデザインとは裏腹に、いったん感染すると「100%修復することは不可能」という破壊力の強さで、パソコンを再び使うには買った当初の状態に戻す(リカバリー)しか方法はありません。

また、ウイルスソフトで検知されないようにする為、9回もウイルスがバージョンアップされていました。

「イカタクウイルス」は、Winny(ウイニー)などのファイル共有ソフトを利用してファイルをダウンロードすることで感染してしまいます。

ウイルスには、「イカタクウイルス」のようにファイル共有ソフトなどで、利用者自身がウイルスデータをダウンロードし感染するタイプのほか、受信メールを通じて感染し、勝手に別の利用者にウイルス付きメールをばらまく「マスメール型」の「Netsky(ネツスカイ)」などがありますが、この2タイプは、ファイル共有ソフトは使わない、身に覚えのないメールは開かないなどで感染を防ぐことが出来ます。

そのほか、ウイルスが仕組まれたウェブサイトを開覧することで感染する「ウェブ感染型」の昨年流行った「ガンブラー」や、ウイルス感染したUSBメモリーなどの外付け媒体をパソコンに差し込むことで感染する「USBメモリー感染型」の「Downad(ダウナド)」などがあります。

パソコンにウイルスソフトを入れておくのは“あたりまえ”ですが、最新の状態に更新されているかが重要です。

ウイルス対策で不明な事がございましたら、お気軽にご相談下さい。

0120 - 81 - 4086

株式会社フォーバル お客様センター
 (平日09:00~18:00)



※実際にイカタクウイルスに感染したパソコンの画面の例です。



École・花Flule

～エコル・花フルール～

お花から学べる社会人の
 マナーから心遣いまで
 福岡市博多区浦田1-19-8
 TEL:092-504-4733
 FAX:092-504-3982
<http://www.hana-fleur.jp>

第4回『ラウンドブーケをつくろう！』

ブーケと言えば結婚式ですよね。
 花嫁の雰囲気やドレス姿をイメージして作るというですよ！



ポイント①
 丸くなるように葉ゲーラックをフレームに巻きつけていきます。



ポイント②
 花が丸くなるように長さを考えて切っていく、中央に大きな花を持って来るのがポイントです。



ポイント③
 花を挿していきます。何度も指しなおすとオアシスの穴が大きくなってしまいますので注意しましょう。

花選びは季節の旬のお花を使うのもお勧めです。季節感を持たせるなら、少し季節を先取したお花を使うのが効果的です。お花の旬は実際には1~2ヶ月早く訪れます。

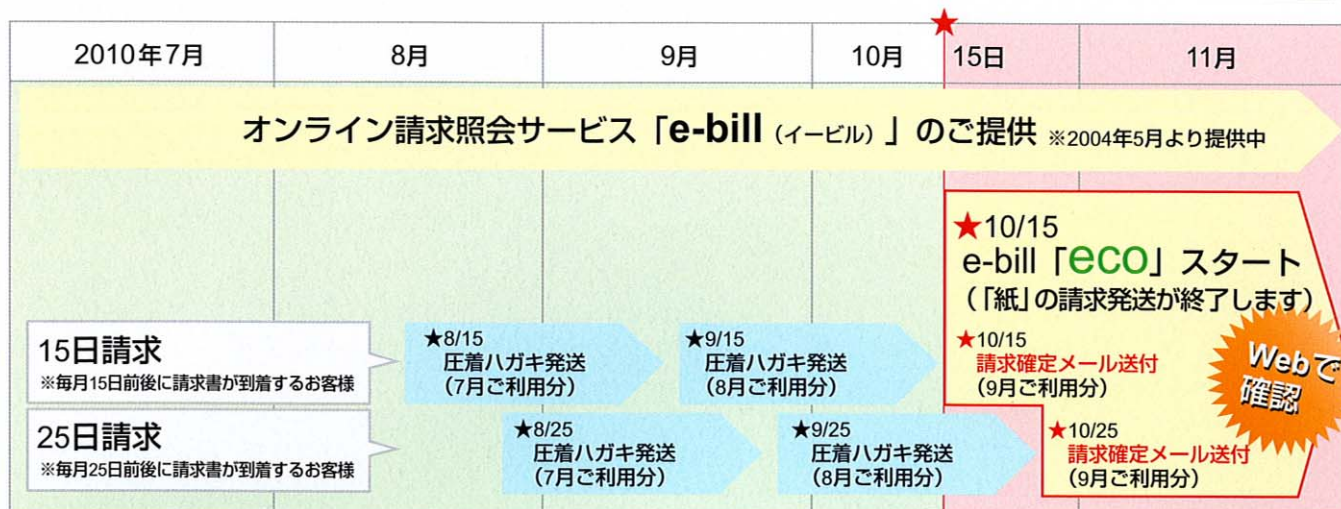


材料：
 かすみ草 ゲーラックス
 ガーベラ レザーファン
 オアシス パラ

紙の請求書発送を終了し インターネット明細照会に一斉切り替えいたします。

フォーバルテレコムではこれまで、お客様にお届けする請求書を封書郵便から圧着はがきタイプに切り替える等、紙資源の削減＝環境保全に向けた取り組みを進めてまいりました。その一環として、「紙の請求書」からインターネットご利用明細照会サービス「e-bill」への一斉切り替えを実施いたします。紙の削減と郵送に関わるエネルギーの削減によって、お客様と一緒に地球環境の保全活動「eco」を進めてまいります。

切り替えの流れ



ご協力のお願い

e-bill「eco」への切り替え後は、ご利用料金確定のご案内をEメールでお知らせいたします。つきましてはご案内させて頂くEメールアドレスの登録(e-bill初回登録時)ならびに、メールアドレスが変更となった際には登録内容の修正をお願い致します。
※Eメールアドレスはインターネット(e-bill)経由で登録・変更して頂くことができます。
 ※メールアドレスの未登録や変更修正が行われていない場合はご利用料金確定のご案内がお客様に届きませんのでご注意ください。
 ※携帯電話のメールアドレスはご登録頂くことができません。
 パソコン等でご利用可能なEメールアドレスを登録してください。

請求書(紙)の有料化

- ◆ 2010年10月15日からの一斉切り替えに伴い、紙による請求書の発行は有料とさせていただきます。『郵billサービス』(有料)
 - ・圧着はがきタイプ ¥100/月額(税別)
 - ・封書(内訳)タイプ ¥200/月額(税別)※『郵bill』のお申込はインターネット(e-bill)経由でご登録して頂くことができます。

お客様への還元(特典)

- ◆ e-bill「eco」にご協力いただくことで、各種コストの削減を計ることができます。この削減額の一部を以下の通り、お客様に還元させていただきます。
 - ・一請求あたり¥25(税別)を値引※上記特典は、e-billサイトよりEメールアドレスをご登録して頂いたお客様に限らせて頂きます。

eco活動・社会貢献

- ◆ e-bill「eco」の効果と社会貢献
 - ・二酸化炭素の排出削減(年間で約2.6t削減)
 - ・植林事業への寄付
 - ・公益財団法人CIESF(シーセフ)を通じた国際的な民間教育支援活動への協力



シーセフ

e-billサイトはこちら

<https://www.ebill.jp/>

お問い合わせ先

FTカスタマーセンター

0120-081-486 ※通話無料

受付時間: 月曜日～金曜日(平日) 9:00～18:00

E-mailでのお問い合わせ: ebill_customer@forvaltel.co.jp

Whatday is it today?



このコーナーでは、「今日は何の日？」を紹介します。
ビジネスの話題作りに、朝礼のネタに、暇つぶしに、
どうぞご活用下さい。

◆ 2010年9月 ◆

1 日 (水)	関東大震災記念日 1923年9月1日午前11時58分、関東大震災が発生 死傷者20万人以上、行方不明者4万人以上という甚大な被害を残した	16 日 (木)	競馬の日 1954年、日本中央競馬会(JRA)が農林省 (現在の農林水産省)の監督の下で発足した		
2 日 (木)	政治家・伊藤博文の誕生日(1841年) タレント・早見優の誕生日(1966年) タレント・国分太一[TOKIO]の誕生日(1974年)	17 日 (金)	台風襲来の特異日 統計上、台風襲来の回数が多い日		
3 日 (金)	ホームラン記念日 1977年、後楽園球場で巨人の王貞治選手が 通算756号ホームランを打ち、世界記録を更新		18 日 (土)	フォーバル設立記念日 1980年、フォーバル(当時:新日本工販)が設立。 おかげさまで、今年30周年を迎えることができました。	
4 日 (土)	クラシック音楽の日 1990年、日本音楽マネージャー協会が制定 「ク(9)ラシ(4)ック」の語呂合せ		19 日 (日)	天体物理学者・小柴昌俊の誕生日(1926年) 歌手・西川貴教[T.M.Revolution]の誕生日(1970年) タレント・IMALU [イマル]の誕生日(1989年)	
5 日 (日)	版画家・棟方志功の誕生日(1903年) 歌手・フレディ・マーキュリーの誕生日(1946年) 俳優・仲村トオルの誕生日(1965年)		20 日 (月)	バスの日 1987年、全国バス事業者大会で制定 1903年のこの日、日本で初めてバス会社 が本格的な営業を開始したことに由来	
6 日 (月)	黒の日 1988年、京都黒染工業協同組合が制定 「く(9)ろ(6)(黒)の語呂合せ		21 日 (火)	ファッションショーの日 1927年、銀座・三越呉服店で日本初のファッションショー。初 代水谷八重子ら3人の女優がモデルとなった	
7 日 (火)	CMソングの日 1951年、初めてCMソングを使った ラジオCMがオンエア。小西六(現コニカ ミノルタ)「さくらフィルム」のCM		22 日 (水)	中秋の名月 旧暦八月十五日、この日の月を中秋の名月・ 芋名月などと呼び、月見をする風習がある 中国では「中秋節」と呼ばれる	
8 日 (水)	聖母マリア誕生の祝日 キリストの母、聖母マリアの 誕生日を記念する日		23 日 (木)	不動産の日 1984年、全国宅地建物取引業協会連合会が制定 秋は不動産取引が活発になる時期であることと、 「ふ(2)どう(十)さん(3)」の語呂合せから	
9 日 (木)	温泉の日 大分県九重町が制定町内に多くの温泉 が点在し、「九重九湯」と言われるため		24 日 (金)	歯科技工士記念日 2005年、日本歯科技工士会が制定 1955年のこの日、日本歯科技工士会が発足	
10 日 (金)	牛タンの日 2006年、仙台牛タン振興会が制定 「牛(9)タン(ten)」の語呂合わせ		25 日 (土)	政治家・経済評論家・石橋湛山の誕生日(1884年) プロレスラー・アジャ・コングの誕生日(1970年) フィギュアスケート・浅田真央の誕生日(1990年)	
11 日 (土)	愛国者の日 2002年から米国で実施2001年のこの日、ハイジャックされ た旅客機によって貿易センタービル他への同時多発テロ が発生した		26 日 (日)	ワープロの日 1978年、東芝が世界初の日本語ワープロ を発売当時の値段は630万円	
12 日 (日)	宇宙の日 1992年、毛利衛さんが日本人として 初めてスペースシャトルで宇宙飛行をした		27 日 (月)	世界観光の日 世界観光機関(WTO)が制定 WTO加盟各国で、観光推進のための活動が行われる	
13 日 (月)	乃木大将の日 1912年、陸軍大将・乃木希典夫妻が明治天皇に殉死 自宅跡地に、乃木大将を祀った乃木神社が建てられた		28 日 (火)	パソコン記念日 1979年、日本電気(NEC)がPC-8000シリーズを発売 パソコンブームの火付け役となった	
14 日 (火)	セブンデー・バレンタイン ホワイトデーから半年目にあたり、 今度は女性から別れ話を持ち出してもよい日?		29 日 (水)	クリーニングの日 1982年、全国クリーニング環境衛生同業組合連合会が制定 「ク(9)リーニ(2)ング(9)」の語呂合せ	
15 日 (水)	関ヶ原の戦い 1600年、徳川家康率いる東軍と石田三成 率いる西軍とで行われた天下分け目の決戦		30 日 (木)	クレーンの日 1980年、日本クレーン協会とボイラ・クレーン協会が制定 労働災害の防止について一層認識を深め、 基本に立ち返って安全作業の周知・徹底を図る日	



Angel Number fortune



占いの手順

1. 生年月日から今月のエンジェルナンバーを計算。
2. 計算したAngel Numberが今月の運勢です。

今月のAngel Numberは「3」

Angel Number1

創造的になることができそうですよ。あらゆる場面で自ら新しいものを生み出していくことが出来るでしょう。

仕事★★★★☆
 恋愛★★★★☆
 金運★★★★☆

Angel Number4

欲しいものを諦めてはいけません。例えそれが手に入らなくても、あなたにとって必要なものは必要なのですから。

仕事★★★★☆
 恋愛★★★★☆
 金運★★★★☆

Angel Number7

何もかもが灰色に見えるときは色彩を探しましょう。明るい色を見ていると元気が出ますよ。

仕事★★★★☆
 恋愛★★★★☆
 金運★★★★☆

計算方法

生まれた月と日にちの数字をバラバラにして、足します。

1974年2月14日生まれの人の場合 2+1+4=7.....①

①で出た数字に今月の数「3」を足します。 7+3=10 1+0=1

※ 二桁になった場合は数字を更にバラバラにして足します。

1974年2月14日生まれの人の今月のエンジェル・ナンバーは1です。

(エンジェル・ナンバーは毎月変わります。)

Angel Number2

あなたが待ち望んでいた結果が起きるでしょう。天使に自信を持つことが出来るようにお願いしてください。悲観的になったり、投げ出したりしないで、最後まで取り組んでください。

仕事★★★★☆
 恋愛★★★★☆
 金運★★★★☆

Angel Number5

孤独を感じたときには、あなたを必要としている人たちのことを考えましょう。あなたは決して一人ぼっちではないのです。

仕事★★★★☆
 恋愛★★★★☆
 金運★★★★☆

Angel Number3

自分のことを第一に考えましょう。自分のことをいたわることがなければ、あなたは他の誰にも大したことは出来ないのです。

仕事★★★★☆
 恋愛★★★★☆
 金運★★★★☆

Angel Number6

良い答えが出てこないときは考えるのを辞めましょう。考えるのではなくて、感じましょう。まずはリラックスしましょう。

仕事★★★★☆
 恋愛★★★★☆
 金運★★★★☆

Angel Number8

心配することは何もありません。必要なものは全て必要なときに訪れます。安心していてください。

仕事★★★★☆
 恋愛★★★★☆
 金運★★★★☆

Angel Number9

みんなの注目を集めることが出来そうです。あなたはみんなに愛されていますよ。

仕事★★★★☆
 恋愛★★★★☆
 金運★★★★☆

はまなみメモ

最近、秋の夜長に何をしよう?と考えていました。ぶらりと立ち寄った本屋さんで数年ぶりにクロスワードパズルを発見! 現在コツコツとパズルを解いています。これがまた結構、頭の体操になります。普段使わない脳の一部を使っているからだとは、思うのですが活性化しています。朝解くと、しゃきっと目が覚め、夜解くと、すぐ眠くなり、脳のリズムが良くなったような気がします。皆様もぜひ、お試し下さい!

コーレアについて

コーレアの花には「お互いをよく知る」という花言葉があります。本誌:Coreea(コーレア)は、フォーバルを通じてお客様同士がお互いを知るためのきっかけとなることを目的としています。そのため、掲載や配布は、全て無料で行っております。福岡県内の各企業様に弊社の担当者が直接配布させていただいております。

表紙イラスト

似顔絵師
 永野 真希子



昭和48年生まれ
 九州造形短期大学卒業
 1年間の研修を終え、2003年よりキャナルシティ博多で似顔絵師として活躍。ウェルカムボードや贈り物としての似顔絵は、益々好評で最近ではファンも増え、行列も見られる。元気で明るい人柄も好評!

ゼナ 似顔絵

検索



ゼナ 似顔絵

検索

Angel Number Fortune

サラスヴィー
 奈奈



前世体験をきっかけに占いの世界へ。西洋占星術、タロット、気学、易など幅広い占術を持つ。鑑定場所:キャナルシティ博多地下1階ウルトラマンワールド横 営業日:火・木・土・第3・4金曜日 (11:00~20:00) 料金:1件1,000円、総合3,000円 お問い合わせ:(有)ゼナ092-481-3556

幸運を呼ぶアロマテラピー

スイートオレンジの香りはハッピーな気持ちにさせてくれます。

発行:株式会社 フォーバル 九州サポート課
 〒812-0025 福岡県福岡市博多区店屋町8-30 博多フコク生命ビル10F
 お問い合わせ Tel:092-262-1051 Fax:092-262-1059
 e-mail info-kyusyu@forval.co.jp

サポート
担当